

TAGESORDNUNGSPUNKT

Kostenfeststellung Rettungszentrum

BESCHLUSSVORSCHLAG

Die Kosten für das Bauvorhaben Rettungszentrum werden mit einer Summe von 6.695.605,57€ festgestellt entsprechend Anlage 1.

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Keine finanziellen Auswirkungen

SACHVERHALT


Die Baumaßnahme Rettungszentrum wurde im Jahr 2013 gemeinsam mit den Nutzern geplant und in den Jahren 2014 und 2015 baulich umgesetzt. Die Abrechnungen mit den Nachunternehmern und Planern haben sich bis in das Jahr 2016 und teilweise 2017 verzögert.

Eine erste Gesamtkostenschätzung aus dem Jahr 2013 mündete in einer Gesamtsumme in Höhe von 6,3 mio. € und wurde Grundlage für die Haushaltsansätze. Die spätere finale Kostenberechnung von November 2014 hatte eine Gesamtsumme in Höhe von 6.750.000€. Heute können die Kosten festgestellt werden in Höhe von 6.695.605,57€ entsprechend Anlage 1. Aus dieser Anlage kann auch der gewerkeweise Vergleich entnommen werden zwischen der jeweiligen Vergabe- und Abrechnungssumme.

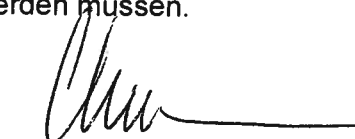
Die Anschlussbeiträge wurden im Projekt Rettungszentrum gebucht während die tatsächlichen Erstellungskosten für die Erschließung im Eigenbetrieb gebucht sind. Die Kosten für die nachträglich beschlossene PV-Anlage (optional) sind ebenfalls nicht in der Gesamtsumme enthalten aber auf der Übersicht mit dargestellt.

Die Honorare der Planer sind bis zum Ende der Leistungsphase 8 (Bauleitung) mit enthalten. Die Kosten für die Leistungsphase 9 (Begleitung während Gewährleistungszeit) belaufen sich entsprechend der HOAI je nach Planungsgebiet auf 1 – 3 % des Gesamthonorars und sind mit Ausnahme eines Kostenanteils von 2.331,32€ beim Architekten bisher nicht enthalten. Diese Kosten für die LP 9 werden regelmäßig zum Ende der Gewährleistungsdauer ca. 4 Jahre nach Abnahme in Rechnung gestellt und sollen dann bei der Hochbauunterhaltung gebucht werden ähnlich wie die Kosten für Wartungsleistungen der ausführenden Firmen. Der Firma Fritz Technologie wird nach mangelfreier Fertigstellung der Dachbegrünung noch ein Einbehalt voraussichtlich in Höhe von 1.079,82€ ausbezahlt (Ende 2017 oder später).

Aufgrund der vielen verschiedenen Gewerke und der bislang nicht verstrichenen regelmäßigen Verjährungsfrist nach BGB von 3 Jahren kann es in den kommenden Monaten und Jahren zu kleineren Änderungen kommen. Die Verwaltung bittet den Gemeinderat um dessen Bestätigung, dass Abweichungen von weniger als einem Prozent in Bezug zur Projektsumme nicht noch einmal zur Kostenfeststellung gebracht werden müssen.


Lahl
Bürgermeister


Oertelt
Kämmerei


Ehmann
Ortsbaumeister

Baukosten		VERGABE-SUMMEN	KOSTEN-FESTSTELLUNG
		Jahr 2014	
Erschließung	Erschließung		
Wasser, Abwasser	Erschließung	288.533,77	316.246,80
Elt-Medien / Strom		72.717,46	65.436,78
Summe Erschließung		361.251,23	381.683,58
Reine Baukosten	Reine Baukosten		
	Rohbau	1.533.978,01	1.716.241,52
	Gerüstbau	40.506,70	58.200,66
	Aufzug	47.238,24	38.714,24
	Dachdecker- und Klempnerarbeiten	272.214,18	265.161,58
		2.403,09	2.519,27
		209.487,60	
	Außenfenster, -türen	6.681,85	214.077,63
	Fassade/Sonnensch.	295.794,73	251.200,85
	Sektionaltore	94.035,55	88.291,83
	Innenputzarbeiten	154.371,56	133.138,21
	Estricharbeiten	24.970,34	31.250,31
	Trockenbau	88.507,32	99.952,62
	Stahlbau/Schlossera.	192.624,44	227.363,30
	Innen/Außentüren	125.718,74	139.031,28
	Beschilderung	1.898,05	5.164,59
	Schließanlage	8.764,35	20.741,10
	Mobile Trennwand	17.595,34	14.240,78
	SanitärTrannwände	8.018,22	6.722,97
	Bodenbeläge	18.827,53	18.473,48
	Wand/Bodenfliesen	61.747,64	85.923,89
	Rüttelbeläge	73.124,61	71.502,35
	Malerarbeiten	50.737,44	50.272,28
	Baufeinreinigung	11.373,07	11.184,11
	Werkstatteneinricht.	36.550,61	27.183,30
	Spinde	13.617,17	12.327,04
	Elektrotechn.Anlagen	565.031,41	637.305,33
	Blitzschutz	11.728,38	10.501,42



	Heiztechn.Anlagen	286.558,08	242.675,46
	Raumluftechn.Anlag.	196.613,23	176.196,52
	Sanitärtechn.Anlagen	159.448,68	181.896,75
	Feuerwehrtechnik	54.413,94	53.927,17
	Photovoltaikanlage	159.893,43	142.595,66
	Bautrocknung		16.223,39
Summe reine Baukosten		4.608.304,08	5.050.200,89
Sonstiges			
	Genehmigungen		21.644,46
	Verköstigung		11.032,06
	Telekom		469,55
	Müllentsorgung		2.600,55
	Versicherungen		301,44
	GiS		2.967,56
	Sonstiges		10.391,24
Summe Sonstiges			49.406,86
Außenanlagen	Außenanlagen		
Aufbau/Belag/Begrünung/Str.Anschl.	Außenanlagen	332.500,49	330.223,26
Bodenaustausch / Ausgleichsmaßnahmen			15.739,50
Summe Außenanlagen		332.500,49	345.962,76
Anschlussbeitrag			92.638,02
Einrichtung	Einrichtung		
Möbliering pauschal	Möbliering	48.621,38	68.142,75
Summe Einrichtung		48.621,38	68.142,75
Nebenkosten	Nebenkosten		
Baunebenkosten 18%			
Gutachten			6.228,92
Honorar Planung + Umwelt			18.433,87
Honorar BGU			10.231,99
Honorar Decker			16.579,58
Honorar Ing. Mayer			88.167,86
Honorar kplan			403.182,48

Honorar G-Tec			213.655,11
Honorar Baldauf			15.756,37
Honorar Semler			64.756,63
Honorar Kuhn Planungsgruppe			13.142,65
Honorar Mück & Schaber			116.973,66
Honorar Eisenmann-Wahle			1.377,90
Honorar Henne			120.876,01
Honorar bvs GmbH (Volker Friedhoff)			31.635,51
Honorar Vermessung			26.575,31
Summe Nebenkosten		968.123,03	1.147.573,85
Summe Gesamtkosten netto			
19% Mwst			
SUMME BAUKOSTEN BRUTTO			7.135.608,71

HHst	2012	2013	2014	2015	2016	2017	Summen HHst
2.1300.940000.01	4.190,43	466.289,28	2.072.838,05	3.329.358,52	823.879,51	3.540,70	6.700.096,49
7.7907.900106.01	0,00	6.980,10	122.425,98	5.517,03	1.839,06		136.762,17
7.3907.900106.01	0,00	11.700,00	144.124,60	4.820,71	0,00		160.645,31
2.1300.346000.01	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.000,00		-4.000,00
2.8111.940000.				141.704,74	400,00		142.104,74
Summen	4.190,43	484.969,38	2.339.388,63	3.481.401,00	822.118,57	3.540,70	7.135.608,71

Gesamtsummen 7.135.608,71

Photovoltaik -142.595,66 (die Summen 358,19 € für Wirtschaftlichkeitsberechnung Netze BW und 132,73 € für Staatsanzeiger sind in 2015 auf
 Kanal -136.762,17
 Wasser -160.645,31 -440.003,14
 HHst 2.1300.940000 gebucht)

2.1300.940000.01 in 2017 ist das Honorar kplan AG für Lph 9 ist mit einem Teilbetrug von 2.033,82 Euro gebucht, der Restbetrag von 6.101,42 Euro wird ff in HHst "Unterhaltung" gebucht werden !

Gesamtsummen bereinigt 6.695.605,57

