

## TAGESORDNUNGSPUNKT

### Sanierung Hartmannstraße Entwurf

## BESCHLUSSVORSCHLAG

1. Die Hartmannstraße soll saniert werden entsprechend beiliegendem Entwurf
  - Variante A: mit weiterhin beidseitig schmalem Gehweg (Anlage 1 + 2)
  - Variante B: mit einem breiten Gehweg im Süden (Anlage 3 + 4)
2. Als Straßenbeleuchtung soll der Gemeindestandard verwendet werden als
  - Variante Pilzleuchte (Trillux)
  - Variante technische Leuchte (Siteco)
3. Die Materialwahl und technische Ausführung soll umgesetzt werden wie im Sachverhalt beschrieben.

## FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Für die Sanierung Hartmannstraße sind im Haushalten 2017 bzw. im Investitionsprogramm 2018 und in den Wirtschaftsplänen des Eigenbetriebs 2017 und 2018 Mittel von gesamt 1.330.000 € eingeplant. Davon entfällt ein Anteil von 460.000 € auf den Straßenbau (2017: 50.000 € (Planungsrate), 2018: 410.000 € (Umsetzung)).

Die aktuellen Kostenberechnungen des Ingenieurbüros Meyer liegen für beide Varianten (Variante A: 1.451.970 €, Anlage 6 und Variante B: 1.511.970 €, Anlage 7) über den veranschlagten Mitteln. Im Haushaltsplan 2018 müssen die Kosten daher entsprechend fortgeschrieben werden.

Bei der Straßenbeleuchtung kann davon ausgegangen werden, dass die Pilzleuchten um insgesamt etwa 6.000€ teurer sind als die technischen Leuchten.

## SACHVERHALT

Der Gemeinderat hat am 26.07.2016 ein mittel- bis langfristiges Straßensanierungskonzept beschlossen unter Berücksichtigung der Straßen-, Kanal- und Wasserleitungszustände. Dementsprechend soll im Jahr 2017 die Sanierung der Hartmannstraße geplant werden für eine bauliche Umsetzung im Jahr 2018.

### 1. Gehwegvarianten

Das Ingenieurbüro Mayer und die Verwaltung haben sich in mehreren Planungsterminen abgestimmt und darauf verständigt, dass dem Gemeinderat zwei verschiedene Varianten für den Gehweg zum Beschluss vorgeschlagen werden. Bei Variante A würden die Gehwege auf beiden Straßenseiten mit einer Breite von 1,25m (schmal) wiederhergestellt werden entsprechend Anlage 1 und 2. Bei Variante 2 würde ein Gehweg verschmälert zu einem Schrammbord zu Gunsten der Gehwegbreite (2,00m) auf der anderen Straßenseite entsprechend Anlage 3 und 4. Bei Umsetzung der Variante 2 rutscht der nördliche Bordstein über das bestehende Leitungspaket der EnbW (Strom) und Telekom wie dem Leitungsplan Anlage 5 zu entnehmen. Die Verlegung dieser Leitungspakete ist mit Mehrkosten verbunden entsprechend dem Kostenunterschied der Kostenberechnungen Anlage 6 und 7.

Seit dem Kostenrahmen 07/2016 (Anlage 8) bis zur jetzigen Kostenberechnung haben sich zwei preisrelevante Änderungen ergeben. Zum Einen konnte zwischenzeitlich geklärt werden wo Straßenbauanteile über Leitungsgräben korrekt gebucht werden. Zum Anderen hat die geologische Untersuchung ergeben, dass der Unterbau weichen Boden beinhaltet, vereinzelt mit Kalksteinbänken zu rechnen ist und der Boden vermehrt belastet ist und somit teurer in der Entsorgung.

### 2. Straßenleuchten

Die Gemeinde hat in den letzten Jahren zwei Standardleuchten bemustert. In der Hauptstraße und der Straße „In der Röte“ wurden die Pilzleuchten von Trillux auf dunkelgrauen Masten verbaut. Bei der Straßenbeleuchtungsmaßnahme im Jahr 2017 wurden im Gebiet Troppel, Maierhof und Wolfsgrube die technischen Leuchten von Siteco streetlight 10 auf verzinkten Stahlmasten verbaut. Beide Leuchtentypen haben LED Leuchtmittel. Für voraussichtlich ca. 10 Leuchten im Bereich des Sanierungsabschnitts in der Hartmannstraße ist für die Pilzleuchte von Trillux mit den dunkelgrauen Masten mit Mehrkosten von insgesamt ca. 6.000€ zu rechnen.

### 3. Materialwahl und technische Ausführung

Der Straßenbelag soll asphaltiert werden. Die Gehwegflächen und der Stichweg im Norden sollen gepflastert werden mit dem Pflaster wie In der Röte verbaut. Bordsteine und Kantensteine an den Grundstücksgrenzen sollen aus Granit aus europäischer Herstellung verbaut werden.

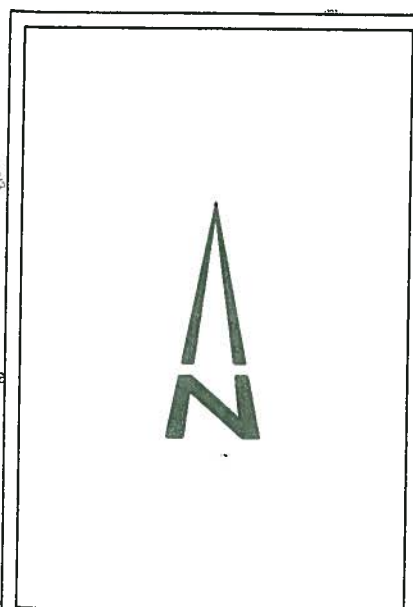
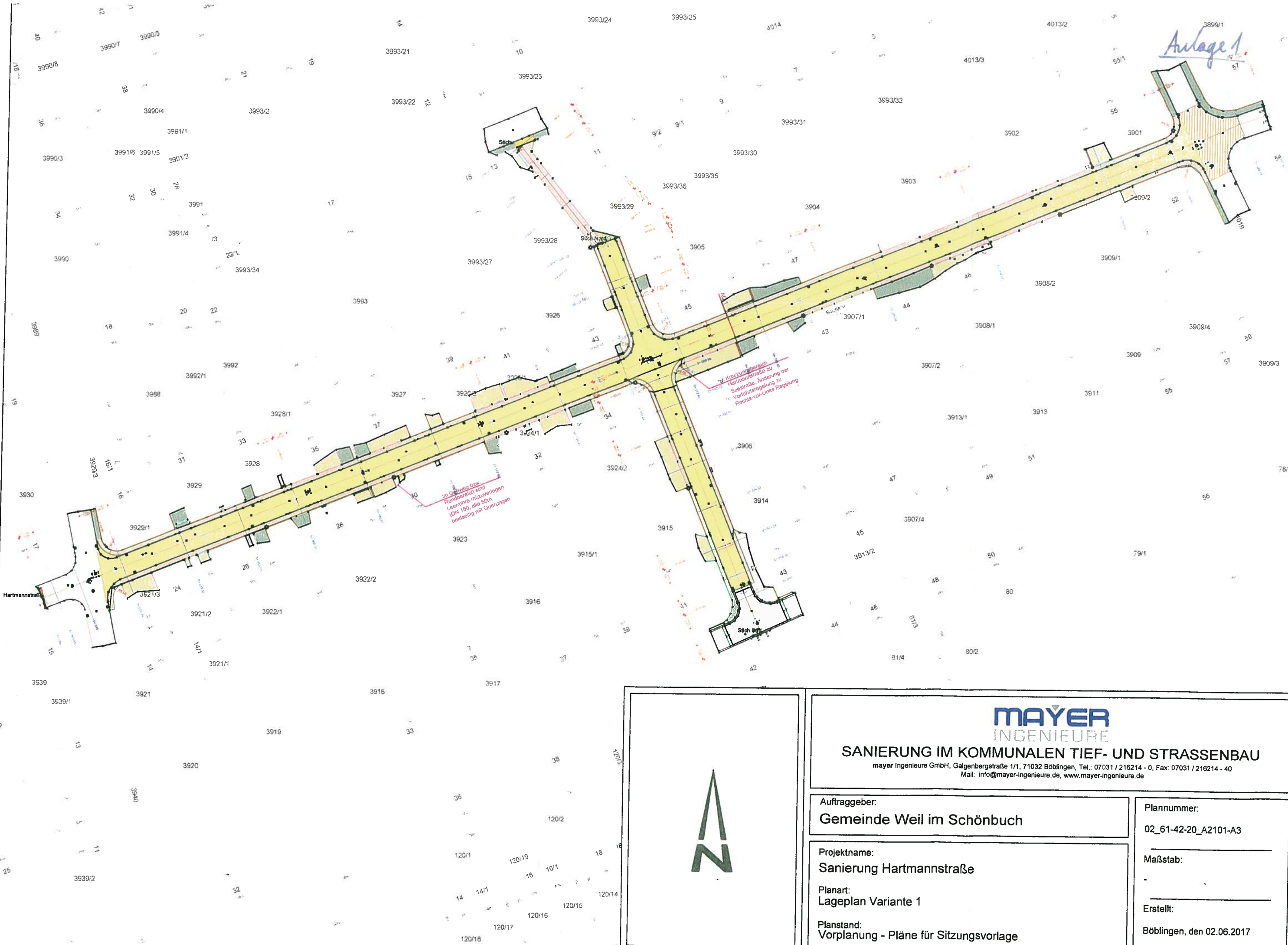
Das Trinkwasserleitungsnetz soll als württembergisches System gebaut werden. Die Trinkwasserleitung und der Kanal liegen im Bestand beinahe übereinander. Die neue Trinkwasserleitung soll südlich des Kanals verlegt werden (bisher nördlich bzw. über Kanal).

  
Lahl  
Bürgermeister

  
Böhringer  
Kämmerin

  
Ehmann  
Ortsbaumeister

Modellname: 02\_42-20-30-40\_V-02\_Sanierung Hartmannstraße\_M-01.dwg  
Datum: 02.06.21  
Maßstab: -  
Layout: LP V1 DIN A3



**MAYER**  
INGENIEURE

**SANIERUNG IM KOMMUNALEN TIEF- UND STRASSENBAU**

mayer Ingenieure GmbH, Galgenbergstraße 1/1, 71032 Böblingen, Tel.: 07031 / 216214 - 0, Fax: 07031 / 216214 - 40  
Mail: info@mayer-ingenieure.de, www.mayer-ingenieure.de

Auftraggeber:  
**Gemeinde Weil im Schönbuch**

Projektname:  
**Sanierung Hartmannstraße**

Planart:  
**Lageplan Variante 1**

Planstand:  
**Vorplanung - Pläne für Sitzungsvorlage**

Plannummer:  
**02\_61-42-20\_A2101-A3**

Maßstab:  
-

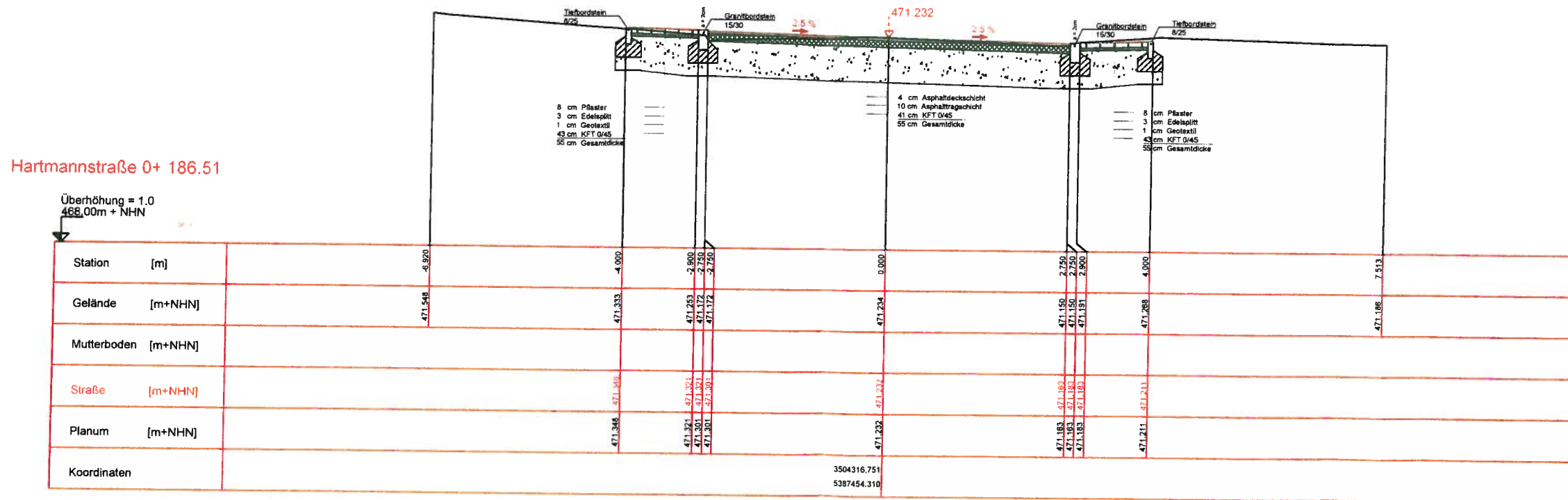
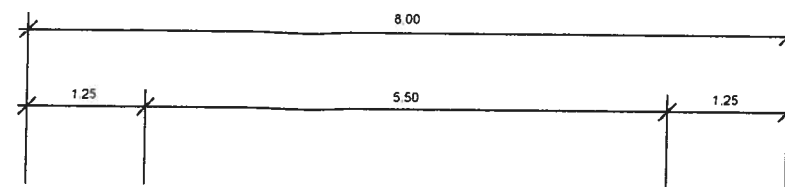
Erstellt:  
**Böblingen, den 02.06.2017**

# Ausbauquerschnitt 1 Variante 2

Bereich Ost, Höhe Haus 36/45

in Anlehnung an RStO '12  
Belastungsklasse 0,3

Anlage 2



**MAYER**  
INGENIEURE

**SANIERUNG IM KOMMUNALEN TIEF- UND STRASSENBAU**

mayer Ingenieure GmbH, Galgenbergstraße 1/1, 71032 Böblingen, Tel. 07031 / 216214 - 0, Fax: 07031 / 216214 - 40  
Mail: info@mayer-ingenieure.de, www.mayer-ingenieure.de

Auftraggeber:  
**Gemeinde Weil im Schönbuch**

Plannummer:  
02\_61-42-20\_A2402-A3

Projektname:  
**Sanierung Hartmannstraße**

Planart:  
Ausbauquerschnitt Variante 2

Maßstab:  
1 : 80

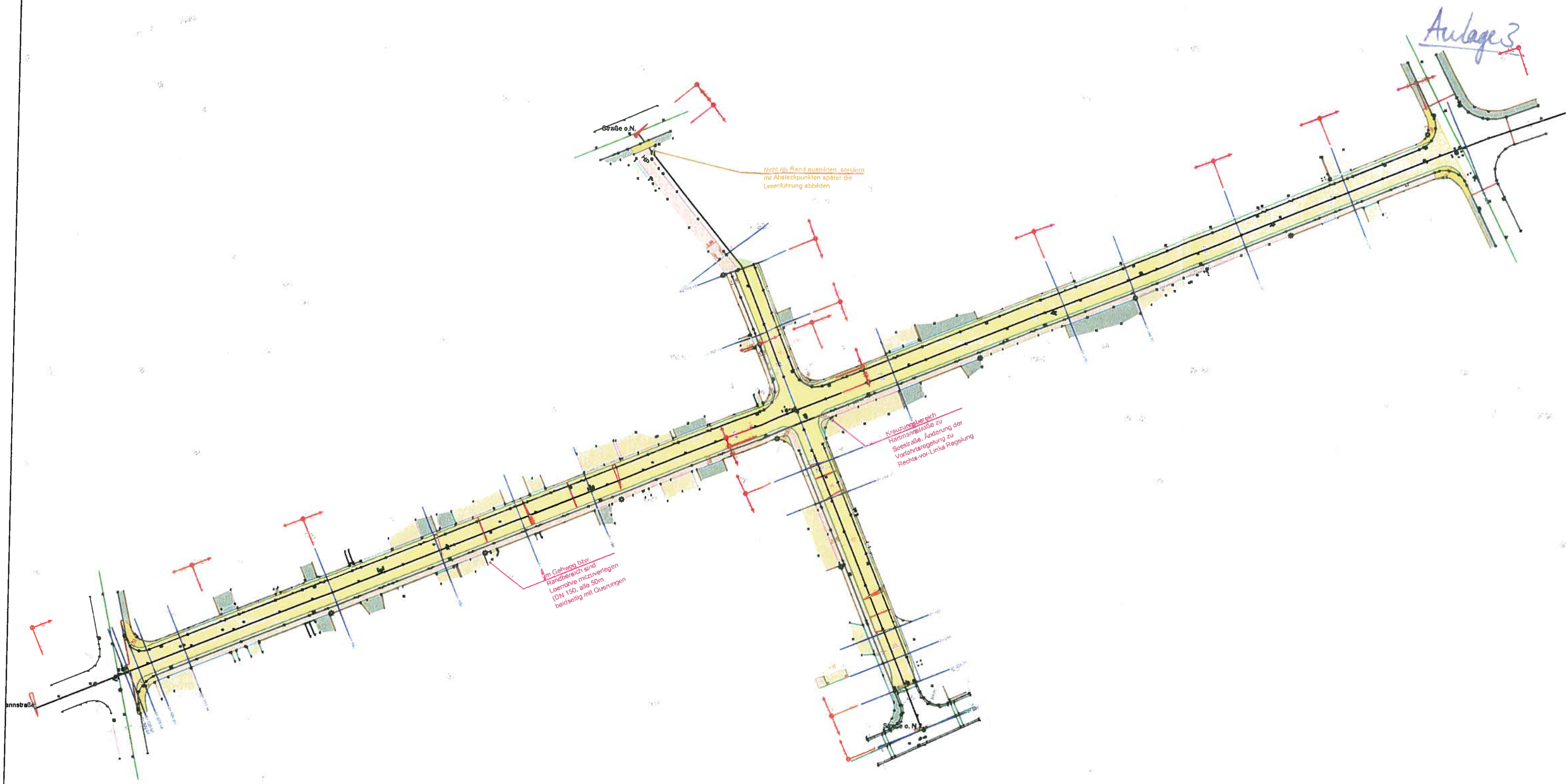
Planstand:  
Vorplanung - Pläne für Sitzungsvorlage

Erstellt:  
Böblingen, den 02.06.2017

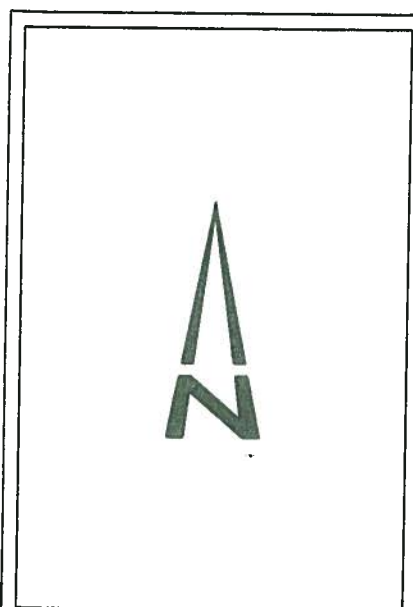
Modelname: 02\_61-42-20-30-40\_V-02\_Sanierung Hartmannstraße\_M-01.dwg  
Datum: 02.06.2017  
Maßstab: 1:80  
Layout: AQ DIN A3



Anlage 3



Modellname: 02\_42-20-30-40\_V-00\_Sanierung Hartmannstraße\_M-03.dwg  
 Datum: 07.06.21  
 Maßstab: -  
 Layout: LP V2 Straße DIN A3



**MAYER**  
INGENIEURE

**SANIERUNG IM KOMMUNALEN TIEF- UND STRASSENBAU**

mayer Ingenieure GmbH, Galgenbergstraße 1/1, 71032 Böblingen, Tel.: 07031 / 216214 - 0, Fax: 07031 / 216214 - 40  
 Mail: info@mayer-ingenieure.de, www.mayer-ingenieure.de

Auftraggeber:  
**Gemeinde Weil im Schönbuch**

Projektname:  
**Sanierung Hartmannstraße**

Planart:  
 Lageplan Variante 2

Planstand:  
 Vorplanung - Pläne für Sitzungsvorlage

Plannummer:  
 02\_61-42-20\_A2102-A3

Maßstab:  
 -

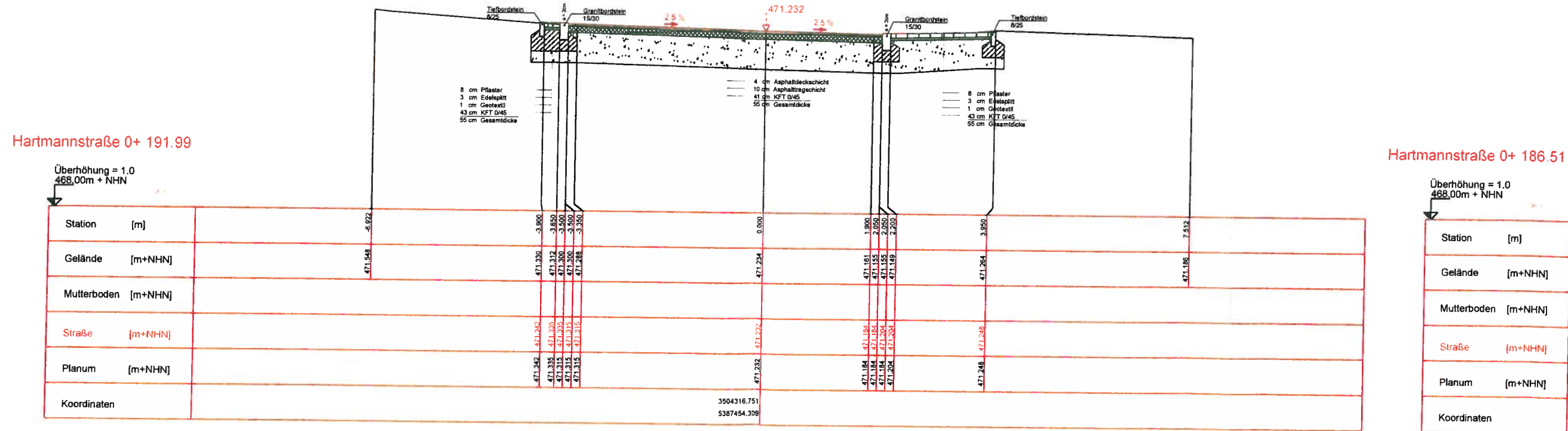
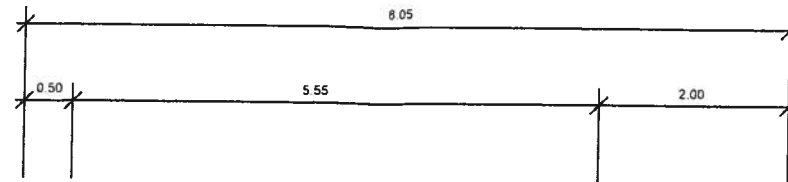
Erstellt:  
 Böblingen, den 02.06.2017

# Ausbauquerschnitt 1 Variante 1

Bereich Ost, Höhe Haus 36/45

in Anlehnung an RStO '12  
Belastungsklasse 0,3

*Anlage 4*



**SANIERUNG IM KOMMUNALEN TIEF- UND STRASSENBAU**  
mayer Ingenieure GmbH, Galgenbergstraße 1/1, 71032 Böblingen, Tel. 07031 / 216214 - 0, Fax: 07031 / 216214 - 40  
 Mail: info@mayer-ingenieure.de, www.mayer-ingenieure.de

Auftraggeber: <b>Gemeinde Weil im Schönbuch</b>	Plannummer: 02_61-42-20_A2401-A3
Projektname: <b>Sanierung Hartmannstraße</b>	Maßstab: 1 : 80
Planart: Ausbauquerschnitt Variante 1	Erstellt: Böblingen, den 02.06.2017
Planstand: Vorplanung - Pläne für Sitzungsvorlage	

Iodellname: 02\_42-20-30-40\_V-02\_Sanierung Hartmannstraße\_M-01.dwg  
 Datum: 02.06.2017  
 Maßstab: 1:80  
 Layout: AQ DIN A3



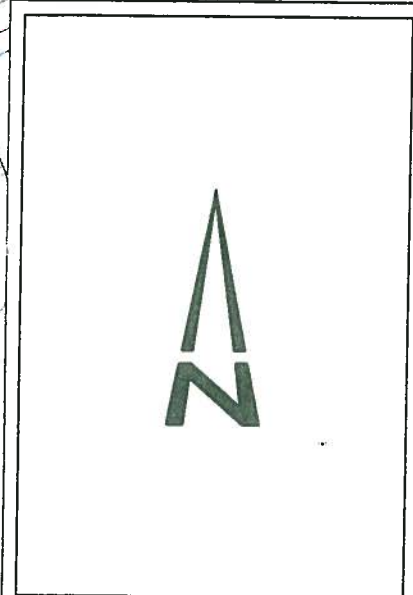
Anlage 5

Straße o.N.

Nicht als Rand ausbilden sondern mit Absteckpunkten später die Lenkführung abbilden

Im Gehweg bzw. Randbereich sind Leerrohre mitzuverlegen (DN 150, alle 50m beidseitig mit Querungen)

Kreuzungsbereich Hartmannstraße zu Seestraße, Änderung der Vorfahrtsregelung zu Rechts-vor-Links-Regelung



**MAYER**  
INGENIEURE

**SANIERUNG IM KOMMUNALEN TIEF- UND STRASSENBAU**

mayer Ingenieure GmbH, Galgenbergstraße 1/1, 71032 Böblingen, Tel. 07031 / 216214 - 0, Fax: 07031 / 216214 - 40  
Mail: info@mayer-ingenieure.de, www.mayer-ingenieure.de

Auftraggeber:  
**Gemeinde Weil im Schönbuch**

Projektname:  
**Sanierung Hartmannstraße**

Planart:  
**Leitungsplan**

Planstand:  
**Vorplanung - Pläne für Sitzungsvorlage**

Plannummer:  
**02\_61-42-30-40\_A2101-A3**

Maßstab:  
-

Erstellt:  
**Böblingen, den 07.06.2017**

Modelname: 02\_42-20-30-40\_V-00\_Sanierung Hartmannstraße\_M-03.dwg  
Datum: 07.06.21  
Maßstab:  
Layout: Leitungsplan DIN A3

Anlage 6

Gemeinde Weil im Schönbuch  
Sanierung Hartmannstraße

AG-Nr.: 61.42.20/30/40

**Kostenschätzung**

Vorplanung Variante wie Bestand = *beidseitig schmaler Gehweg*

Kostenschätzung der Variante 1 mit an Bestand angelehnter Planung

Pos	Stichwort	Summe
1	Straßenbau	
	Baukosten (netto)	528.000,00 €
	anteilig verechenbar auf Kanal und Wasser	66.000,00 €
	Baukosten (netto)	462.000,00 €
	19% Mwst.	87.780,00 €
	<b>Baukosten (brutto)</b>	<b>549.780,00 €</b>
	Baunebenkosten	75.000,00 €
	Geologische Begutachtung	2.333,33 €
	Vermessung	1.333,33 €
	<b>Gesamtkosten (brutto)</b>	<b>628.446,67 €</b>
2.	Wasserversorgung	
	Baukosten (netto)	220.000,00 €
	anteilig Straßenbau	33.000,00 €
	Baukosten (netto)	253.000,00 €
	19% Mwst.	48.070,00 €
	<b>Baukosten (brutto)</b>	<b>301.070,00 €</b>
	Baunebenkosten	42.000,00 €
	Geologische Begutachtung	2.333,33 €
	Vermessung	1.333,33 €
	<b>Gesamtkosten (brutto)</b>	<b>346.736,67 €</b>
3.	Kanalisation	
	Baukosten (netto)	315.000,00 €
	anteilig Straßenbau	33.000,00 €
	Baukosten (netto)	348.000,00 €
	19% Mwst.	66.120,00 €
	<b>Baukosten (brutto)</b>	<b>414.120,00 €</b>
	Baunebenkosten	59.000,00 €
	Geologische Begutachtung	2.333,33 €
	Vermessung	1.333,33 €
	<b>Gesamtkosten (brutto)</b>	<b>476.786,67 €</b>
<b>Summe Gesamtkosten (brutto)</b>		<b>1.451.970,00 €</b>

Böblingen, den 09.06.2017  
i.A. Marcel Schlameus

Die Baunebenkosten umfassen Planung und  
Bauleitung

Mayer Ingenieure GmbH  
Galgenbergstraße 1/1  
71032 Böblingen

Nicht enthalten:  
Grunderwerb, Vermarktungsarbeiten  
Bebauungsplanung



**Kostenschätzung**  
**Vorplanung Variante Gehweg einseitig**

Kostenschätzung der Variante 2 mit einem einseitigen Gehweg.

Pos	Stichwort	Summe
1	Straßenbau	
	Baukosten (netto)	528.000,00 €
	anteilig verechenbar auf Kanal und Wasser	66.000,00 €
	Baukosten (netto)	462.000,00 €
	19% Mwst.	87.780,00 €
	Baukosten (brutto)	549.780,00 €
	Baunebenkosten	75.000,00 €
	Geologische Begutachtung	2.333,33 €
	Vermessung	1.333,33 €
	Kabel EnBW und Telekom	60.000,00 €
	Gesamtkosten (brutto)	688.446,67 €
2.	Wasserversorgung	
	Baukosten (netto)	220.000,00 €
	anteilig Straßenbau	33.000,00 €
	Baukosten (netto)	253.000,00 €
	19% Mwst.	48.070,00 €
	Baukosten (brutto)	301.070,00 €
	Baunebenkosten	42.000,00 €
	Geologische Begutachtung	2.333,33 €
	Vermessung	1.333,33 €
	Gesamtkosten (brutto)	346.736,67 €
3.	Kanalisation	
	Baukosten (netto)	315.000,00 €
	anteilig Straßenbau	33.000,00 €
	Baukosten (netto)	348.000,00 €
	19% Mwst.	66.120,00 €
	Baukosten (brutto)	414.120,00 €
	Baunebenkosten	59.000,00 €
	Geologische Begutachtung	2.333,33 €
	Vermessung	1.333,33 €
	Gesamtkosten (brutto)	476.786,67 €
<b>Summe Gesamtkosten (brutto)</b>		<b>1.511.970,00 €</b>

Böblingen, den 09.06.2017  
i.A. Marcel SchlameusDie Baunebenkosten umfassen Planung und  
BauleitungMayer Ingenieure GmbH  
Galgenbergstraße 1/1  
71032 BöblingenNicht enthalten:  
Grunderwerb, Vermarktungsarbeiten  
Bebauungsplanung



# Maßnahmen

## Maßnahmenvorschlag

*Kanal Wasser Straße*

Jahr	Renovierung Kanal	Sanierung Wasserleitung	Reparatur Straße	Gemeinsame Maßnahmen Kanal, Straße, Wasser	Maßnahme-Länge [m]	S-Breite [m]	Ern. Kanal inkl. S-Anteil	Ern. W inkl. S-Anteil	Ern. S Ohne Anteile KW	Gesamtkosten gemeinsame Maßnahmen
2016	30.000.- (Planung)		100.000	In der Röte						
2017	400.000	30.000 Hydraulik	100.000	Vorbereitung BNK Hartmannstr						
2018	400.000	100.000	100.000	Hartmannstraße	S 400 K 305 W 380	9,00	50.000 ✓ 440.000 ✓	40.000 ✓ 340.000 ✓	50.000 ✓ 410.000 ✓	140.000 1.190.000
2019	400.000	100.000	100.000	Vorbereitung BNK Wilhelm- und Bahnhofstraße			120000	80000	100000	300.000
2020	400.000	100.000	100.000	Bahnhofstraße, Wilhelmstraße 1. BA	S 200 K 200 W 200	7,40	290.000	180.000	120.000	590.000
2021	400.000	100.000	100.000	Bahnhofstraße, Wilhelmstraße 2. BA	S 550 K 530 W 550	11,50	760.000	490.000	770.000	2.020.000