

Gemeinderat am 25.07.2017

Beratungsunterlage/öffentlich

Nr. GR 55/2017 880.62 Sanierung Wehrmauer zwischen Rathaus und Pfarrhaus –  
Vergabe der anteiligen Kosten der bürgerlichen Gemeinde für Natursteinmauer- und  
Spezialtiefbauarbeiten Ga 07.07.2017

## TAGESORDNUNGSPUNKT

**Sanierung Wehrmauer zwischen Rathaus und Pfarrhaus - Vergabe der  
anteiligen Kosten der bürgerlichen Gemeinde für Natursteinmauer-  
/Spezialtiefbauarbeiten**

## BESCHLUSSVORSCHLAG

Die Gemeinde Weil im Schönbuch übernimmt den Eigentumsanteil in Höhe von 33.131,96 €, dies entspricht den Eigentumsverhältnissen von 17,3% der Kosten für die Natursteinmauer-/Spezialtiefbauarbeiten. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe durch das Amt für Vermögen und Bau in Ludwigsburg zu.

## FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Die Kosten hierfür liegen im Rahmen der Kostenberechnung und sind im Haushaltsansatz 2017 unter der HHSt 2.8800.940400 gedeckt.

## SACHVERHALT

Das Amt für Vermögen und Bau in Ludwigsburg hatte das Gewerk Natursteinmauer- und Spezialtiefbauarbeiten ausgeschrieben. Die Submission erfolgte bereits vor ca. 2 Wochen. Die Auswertung und die Vergabeempfehlung vom Ingenieurbüro Menzel, Dettenhausen, liegen vor. Die geprüfte Bieterreihenfolge ergibt sich wie in Anlage 1 aufgeführt.

Als günstigster Bieter wurde die Firma SEB Baugesellschaft mbH aus Kromsdorf mit einer Summe von 191.514,20 € brutto ermittelt und liegt somit sehr deutlich unterhalb der Plankosten (Anlage 2).

Der Eigentumsanteil der bürgerlichen Gemeinde beträgt 17,3 %, somit einer Kostenbeteiligung von 33.131,96 € brutto.

Die Verwaltung empfiehlt die Vergabe der Kosten entsprechend den Eigentumsverhältnissen an den günstigsten Bieter wie im Beschluss beschrieben.

Lahl  
Bürgermeister

Böhningert  
Kämmerer

Grahl  
Bauamt

Anlage 1

**Bauvorhaben Sanierung Wehrmauer zwischen Rathaus und Pfarrhaus**

Bieterübersicht Gewerk Naturstein- und Spezialtiefbauarbeiten

Rang	Firma	Summe brutto [€]
1	SEB Baugesellschaft mbH, 99441 Kromsdorf	191.514,20
2	Bieter 2	226.370,31
3	Bieter 3	265.158,24
4	Bieter 4	285.079,80
5	Bieter 5	317.081,93
6	Bieter 6	338.158,14
7	Bieter 7	362.208,46
8	Bieter 8	385.487,58
9	Bieter 9	433.872,41

Vermögen- und Bau BW - Amt Ludwigsburg  
 Weil i. Schönbuch  
 Instandsetzung der Wehrmauer am ev. Pfarrhaus

### Kostenschätzung

	EP [€]	Gesamtpreis [€]
<b>Baukosten</b>		
BE + BR	pauschal	10.000,--
Gerüste 450,0 m <sup>2</sup>	25,--	11.250,--
Schutz von Bauwerken 50,0 m <sup>2</sup>	10,--	500,--
Alten Fugenmörtel ausstemmen und sandstrahlen 450,0 m <sup>2</sup>	25,--	11.250,--
Musterflächen der Verfugung anlegen 3 St	500,--	1.500,--
Mauerwerk abbrechen (Einzelflächen) 5,0 m <sup>3</sup>	200,--	1.000,--
Mauerwerk abbrechen am Mauerkopf 15,0 m <sup>3</sup>	150,--	2.250,--
Abdeckplatten aufnehmen und zwischenlagern 40,0 m	35,--	1.400,--
Mauerwerk aus gebrauchten Steinen herstellen (Einzelflächen) 5,0 m <sup>3</sup>	1.000,--	5.000,--
Mauerwerk am Mauerkopf wiederherstellen 15,0 m <sup>3</sup>	850,--	12.750,--
Mauerabdeckplatten neu verlegen 40,0 m	75,--	3.000,--
Mauerwerk maschinell ausfugen 450,0 m <sup>2</sup>	30,--	13.500,--
Mauerwerk von Hand ausfugen 50,0 m <sup>2</sup>	35,--	<u>1.750,--</u>
Übertrag :		75.150,--

**Vermögen- und Bau BW - Amt Ludwigsburg  
Weil i. Schönbuch  
Instandsetzung der Wehrmauer am ev. Pfarrhaus**

	EP [€]	Gesamtpreis [€]
	Übertrag :	75.150,--
Mauerwerk steinsichtig sandstrahlen 500 m2	15,--	7.500,--
Brüstungsbelag Fugenmörtel ausstemmen und sandstrahlen 35,0 m2	30,--	1.050,--
Brüstungsbelag maschinell ausfugen 35,0 m2	30,--	1.050,--
Brüstungsbelag steinsichtig sandstrahlen 35,0 m2	15,--	525,--
Injektionsbohrungen, D = 40 mm, T = 0,60 - 0,80 m, 2 St /m2 500 St	35,--	17.500,--
Verpresspacker 500 St	10,--	5.000,--
Mauerwerk mit Trasskalkzementsuspension injizieren 25.000 kg	1,--	25.000,--
Kernbohrungen, D = 100 mm 5,0 m	250,--	1.250,--
Bohrungen für Nadelanker 25 St	50,--	1.250,--
Nadelanker M 16 aus Edelstahl 25 St	65,--	1.625,--
Entwässerungsbohrungen, D 150, l = 3,00 m 13 St	250,--	3.250,--
Grabenaushub am Mauerfuß einschl. wiedereinbauen 15,0 m3	75,--	1.125,--
Stundenlöhne	pauschal	<u>5.000,--</u>
		146.275,--
	~ 10 % für Unvorhergesehenes	<u>13.725,--</u>
	<b>Nettobaukosten</b>	<b>160.000,--</b>

Vermögen- und Bau BW - Amt Ludwigsburg  
Weil i. Schönbuch  
Instandsetzung der Wehrmauer am ev. Pfarrhaus

**Baunebenkosten**

Objektplanung	15.000,--	
örtliche Bauüberwachung	7.500,--	
SiGeKo	<u>2.500,--</u>	<u>25.000,--</u>
	Nettokosten	185.000,--
	19 %	<u>35.150,--</u>
	<b>Bruttogesamtkosten</b>	<b><u>220.150,--</u></b>

Dettenhausen, 21.01.2013

Wehrmauer Weil i.Sch.-Kostenschätzung

Dipl.-Ing. A. Th. Menzel  
Beratender Ingenieur

## Kostenaufteilung

**Mauergesamtlänge L = 40,50 m**

Anteil Landeseigentum  $L_1 = 15,50 \text{ m} \triangleq 38,3 \%$

Anteil Kirchengemeinde  $L_2 = 18,00 \text{ m} \triangleq 44,4 \%$

Anteil Gemeinde  $L_3 = 7,00 \text{ m} \triangleq 17,3 \%$

**Bruttogesamtkosten € 220.000,--**

Anteil Landeseigentum ~ € 84.000,--

Anteil Kirchengemeinde ~ € 98.000,--

Anteil Gemeinde ~ € 38.000,--

Dettenhausen, 21.01.2013

Wehrmauer Weil i.S.-Kostenschätzung

Dipl.-Ing. A. Th. Menzel  
Beratender Ingenieur