

## **TAGESORDNUNGSPUNKT**

### **Umgestaltung Pausenhof Grundschule**

## **BESCHLUSSVORSCHLAG**

Für den Pausenhof der Grundschule wird das Gesamtkonzept beschlossen entsprechend der Planung Anlage 1. Im Rahmen des MB-Projekts soll im Jahr 2017 der Teil umgesetzt werden, welcher ohne größere Vorleistungen (Kosten) der Gemeinde Weil im Schönbuch möglich ist. Die übrigen Maßnahmen aus dem Konzept werden durch die Gemeinde in den Folgejahren umgesetzt vorbehaltlich der Finanzierbarkeit.

## **FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN**

Bei Umsetzung der Maßnahme des MB-Projekts entstehen für die Gemeinde Weil im Schönbuch im Jahr 2017 voraussichtlich Kosten mit einem Anteil von ca. 15.000€ wofür in 2017 kein Haushaltsansatz vorhanden ist.

Bei Umsetzung der restlichen Maßnahmen aus dem Gesamtkonzept entstehen für die Gemeinde ohne Umsetzung des Fußballteils weitere Kosten in Höhe von ca. 70.000€ welche in den Folgejahren vorbehaltlich der Finanzierbarkeit in den Haushalt eingestellt werden.

## **SACHVERHALT**

Der Pausenhof der Grundschule liegt zwischen dem Schulaltbau und der Bushaltestelle an der Straße „In der Röte“ und wurde im Jahr 2003 in einer Initiative der Eltern in Abstimmung mit der Gemeinde zum „naturnahen Klassenzimmer“ umgebaut. In den letzten Jahren werden von den Vertretern der Schule zunehmend Probleme in den unbefestigten Flächen in Verbindung mit Pfützenbildung gesehen. Die Kleider der Schüler verschmutzen in den Pausen bei nasser Witterung in Matschpfützen und verunreinigen das Schulgebäude.

Die Vertreterinnen der Schule mit Förderverein haben hierauf bei Mercedes Benz (MB) einen Antrag gestellt für die Umgestaltung des Schulhofs als Sozialprojekt. Zwischenzeitlich liegt die Zusage von MB vor. In zwei Ortsterminen haben die Vertreter der Schule, des Förderverein, Ortsbauamts, Bauhofs, MB und Herr Groß vom Büro Dreigrün sich getroffen um eine mögliche Umsetzung zu besprechen.

Grundlage für die Planung der Maßnahme ist der Wunsch ein Projekt umzusetzen, bei dem ca. 70 Mitarbeiter von MB einen Tag lang sinnvoll Arbeit finden um den Pausenhof aufzuwerten. Außerdem wurde in der Planung berücksichtigt, dass im Antrag der Schule der Aufbau einer Kletterpyramide, eines Spielhäuschens und eines Kletterparcours enthalten war sowie die farbliche Gestaltung des bestehenden Asphaltfläche.

In den Besprechungen wurde von allen Teilnehmern gewünscht, dass die Umsetzung nicht laienhaft und provisorisch erfolgt sondern wertig dauerhaft und ansprechend. Bei der Abstimmung einiger Details wurde festgestellt, dass im Rahmen der geplanten Maßnahme zudem die Matschpfützen beseitigt werden sollen.

All diese Randbedingungen in Verbindung mit der großen Schulhoffläche erfordern bei Umsetzung des Gesamtprojekts intensive Tiefbau-Vorarbeiten welche nur durch eine Fachfirma mit schwerem Gerät geleistet werden kann. Durch das Büro Dreigrün wurde ein Entwurf erstellt entsprechend Anlage 1 und auf Basis eines Angebots der Firma Heim ein Kostenansatz zusammengestellt entsprechend Anlage 2. Dieser beinhaltet drei Kostenblöcke (übereinander aufgeführt). Kostenblock 1 beinhaltet die Umgestaltung des gesamten Pausenhofs unter Einbeziehung des Bestands jedoch ohne den Fußballkunstrasen mit einer Höhe von ca. 78.000€. Der mittlere Kostenblock beziffert die zusätzliche Herstellung der Kunstrasenfläche am westlichen Rand und mündet in einem zusätzlichen Kostenanteil für die Gemeinde in Höhe von ca. 20.000€. Der untere Kostenblock beinhaltet mögliche Einsparpotentiale bezogen auf den ersten Kostenblock.

Bei Umsetzung der Maßnahme entstehen in Summe weitere Kosten und Aufwendungen wie in Anlage 2 mit roter Schrift gelistet, welche anteilig durch MB getragen bzw. geleistet würden sowie weitere Kosten in der rechten Spalte von Anlage 2 welche vom Förderverein getragen würden. Von Seiten MB werden voraussichtlich ca. 70 Mitarbeiter Ihre Arbeitskraft an einem Tag zur Verfügung stellen. Außerdem beteiligt sich MB mit einem Anteil von 15.000€ gegenüber dem Förderverein. Der Förderverein selbst unterstützt das Projekt ebenfalls mit einem Kostenanteil von ca. 3.000€. Eine Beteiligung von Schule Plus ist in Aussicht gestellt aber noch nicht abschließend geklärt (bisher nicht einkalkuliert). Weitere Spenden sind angefragt.

Die Verwaltung und Herr Groß sehen die beiliegende Planung als langfristiges Konzept welches auch Schritt für Schritt umgesetzt werden kann mangels fehlender Mittel im Haushalt der Gemeinde Weil in 2017. Eine vollständige Verschiebung des Projekts in das Jahr 2018 ist von Seiten MB nicht denkbar. Die Verwaltung begrüßt die Umsetzung des MB-Projekts in 2017 sieht jedoch Probleme in der Finanzierung der kostenintensiven Tiefbau-Vorarbeiten ohne Haushaltsansatz. In Abstimmung mit Herrn Karat von MB soll das MB-Projekt in 2017 als erster Teil des Konzepts umgesetzt werden. Ohne intensive Kostenbeteiligung der Gemeinde könnte von MB in 2017 umgesetzt werden

- Das Spielhaus im Südosten
- Das Balanciergerät im Süden
- Eine Sitzgelegenheit in PKW-Form in der westlichen Insel
- Farbgestaltung des Asphalt (rote Bahn mangels neuem Asphalt nicht geschlossen)
- Sitzgelegenheit im Norden (Steine in Wiese)
- Hülsen im Norden für Pfosten zur Präsentation der Arbeiten der Schüler

Nicht in 2017 umsetzbar wären die folgenden tiefbauintensiven Leistungen:

- Schließen der beiden Inseln mit Natursteinblockumrandung incl. Fallschutz
- Angrenzende Asphaltarbeiten
- Asphaltarbeiten in tiefliegender Sitzecke incl. Entwässerung Ecke Südost
- Asphalt und Entwässerung im Bereich westliche Insel
- Komplett geschlossene rote Laufbahn
- Kletterpyramide mangels Fallschutzfläche
- Fußball (kann aus Sicht der Projektbeteiligten am ehesten ganz entfallen)

Zur Sitzung sind der Planer, Herr Karat von MB und Vertreter der Schule zugeladen, so dass eine Vorstellung und Abstimmung mit allen Beteiligten möglich ist.



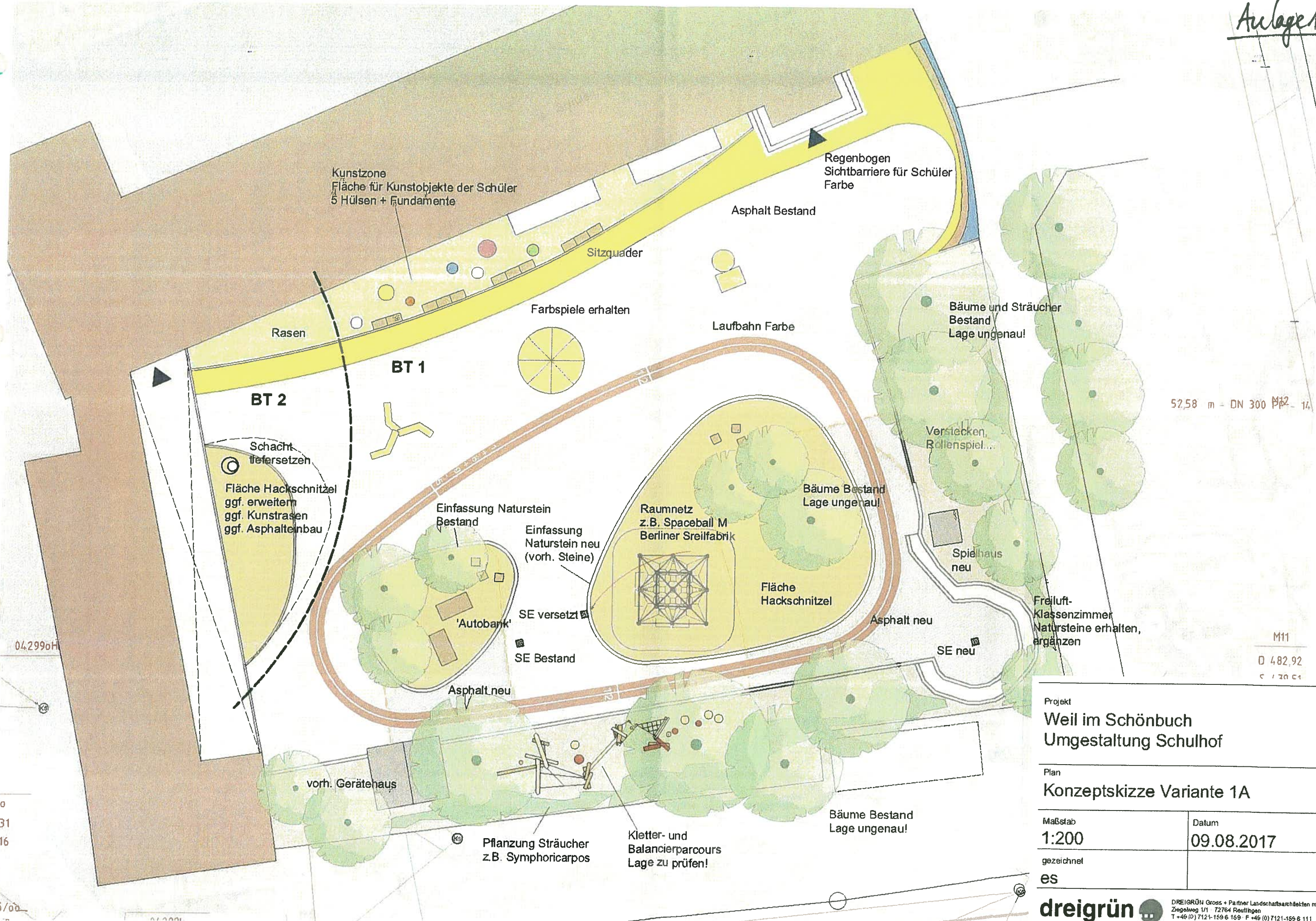
Lahl  
Bürgermeister



Böhlinger  
Böhringer  
Kämmerin



Ehmann  
Ortsbaumeister



52,58 m - DN 300  $\frac{1}{12}$  - 14

M11  
D 482,92  
C 1 20 C1

Projekt <b>Weil im Schönbuch Umgestaltung Schulhof</b>	
Plan <b>Konzeptskizze Variante 1A</b>	
Maßstab <b>1:200</b>	Datum <b>09.08.2017</b>
gezeichnet <b>es</b>	
<b>dreigrün</b>  DREIGRÜN Gross + Partner Landschaftsarchitekten mbB Ziegelweg 1/1 72764 Reulibingen T +49 (0) 7121-159 6 159 F +49 (0) 7121-159 6 111 info@dreigrun.de www.dreigrun.de	

Kostenansatz

Gesamtfäche m² ca. 600,00

Kostenangaben basieren auf dem Jahr 2017

						MB	Gemeinde Weil	Förderverein
	Einh.	EP	Masse	GP				
<b>Aussenanlagen</b>								
Tiefbauarbeiten vorab Bauteil 1 -gemäß hochgerechnetem LV								
Angebot Fa. Heim vom 09.08.2017	psch	41.069,95	1,00	41.069,95 €				
				<b>41.069,95 €</b>			<b>41.069,95 €</b>	
<b>Daimler</b>								
Abbruch bestehendes Spielhaus (Arbeitsleistung)	psch	700,00	1,00	700,00 €	700,00 €			
Ergänzung Natursteineinbauten (Arbeitsleistung)	psch	2.900,00	1,00	2.900,00 €	2.900,00 €			
Raumnetz ( z.B. Berliner Seilfabrik)	psch.	9.000,00	1,00	9.000,00 €	9.000,00 €	3.000,00 €		
Aufbau und Montage Raumnetz (Arbeitsleistung)	psch.	3.000,00	1,00	3.000,00 €	3.000,00 €			
Kletter- und Ballancierparcour ( Holzkonstruktion)	psch.	3.605,04	1,00	3.605,04 €	3.605,04 €			
Aufbau und Montage Balancierparcour (Arbeitsleistung)	psch.	1.600,00	1,00	1.600,00 €	1.600,00 €			
Hülsen setzen ( Aushub und Einbetonieren)	psch.	500,00	1,00	500,00 €	500,00 €			
Asphaltarbeiten ( Arbeitsleistung)	psch.	1.700,00	1,00	1.700,00 €	1.700,00 €			
Solitärsträucher, z.B. Symphoricarpos( Liefem und Pflanzen Arbeitsleistung )	St	30,00	20,00	600,00 €	600,00 €			
Auslichten Bäume und Gehölze ( Arbeitsleistung)	psch.	300,00	1,00	300,00 €	300,00 €			
Einbringen und Verteilen Holzhackschnittel	psch.	1.000,00	1,00	1.000,00 €	1.000,00 €			
Erstellen Holzpodeste (Arbeitsleistung)	psch.	1.500,00	1,00	1.500,00 €	1.500,00 €			
Erstellung, Lieferung und Aufstellen Daimler Liegespielmodul (ggf. Fundamente in Tiefbau berücksichtig)								
Aufbau und Montage Spielhaus (Arbeitsleistung)	psch.	600,00	1,00	600,00 €	600,00 €			
				<b>27.005,04 €</b>	<b>27.005,04 €</b>		<b>3.000,00 €</b>	
<b>Gemeinde Weil + Förderverein</b>								
Asphaltfarben ( nur Lieferung) z.b. CreaBond incl. Zubehör	psch.	2.600,00	1,00	2.600,00 €		2.600,00 €		
Ausstattung Holzpodeste (Materiallieferung, Holzkonstruktion)	psch.	2.000,00	1,00	2.000,00 €		2.000,00 €		
Spielhaus / Rollenspiel ( Lieferung )	psch.	4.000,00	1,00	4.000,00 €		1.500,00 €	2.500,00 €	
Hülsen für Kunstprojekte incl. Fundamente	St	100,00	5,00	500,00 €		500,00 €		
Fallschutzbelag z.B. 40 cm Hackschnittel (Lieferung)	m²	45,00	80,00	3.600,00 €		3.600,00 €		
Sonstiges ( z.B. TÜV Abnahme, Container zur Entsorgung)	psch.	2.300,00	1,00	2.300,00 €		2.300,00 €		
Rundung		94,98		94,98 €		94,98 €		
				<b>15.094,96 €</b>		<b>12.594,96 €</b>		
<b>Summe Baukosten netto ( ohne Bauteil 2 - Kunstrasen)</b>								
				<b>83.169,95 €</b>		<b>27.005,04 €</b>	<b>56.664,91 €</b>	<b>2.500,00 €</b>
Planungskosten	psch.	6.500,00	1,00	6.500,00 €			6.500,00 €	
<b>Gesamt netto</b>				<b>89.669,95 €</b>		<b>27.005,04 €</b>	<b>83.164,91 €</b>	<b>2.500,00 €</b>
+ 19 % MwSt.				<b>17.037,29 €</b>		<b>5.130,96 €</b>	<b>12.001,33 €</b>	<b>475,00 €</b>
<b>Summe brutto</b>				<b>106.707,24 €</b>		<b>32.136,00 €</b>	<b>78.166,24 €</b>	<b>2.975,00 €</b>
Baukosten netto EUR/m²				138,62 €		<b>15.000,00 €</b>	<b>48.873,24 €</b>	

<b>Bauteil2: Optional Ausbau der Fussballfläche in Kunstrasen:</b>								
Vorarbeiten Tiefbau Bauteil 2								
Angebot Fa. Heim vom 09.08.2017	psch	8.914,69	1,00	8.914,69 €				8.914,69 €
Kunstrasen incl. Verlegung im Bereich bisheriger Fallschutz auf Unterbau aus STS 20 cm und Sand incl. Befestigung	m²	90,00	90,00	8.100,00 €				8.100,00 €
							netto Gesamt	17.014,69 €
							brutto	20.247,48 €

<b>Einsparpotentiale Reduktionen</b>			
Weglassen Balancierparcours und Nützung des gesamten Budget			
MB für Raumnetz (15.000€)		3.000,00 €	
Alternativ: kleineres Raumnetz	Alternativposition	3.000,00 €	
Reduktion Holzpodeste		2.000,00 €	
Reduktion Spielhaus Rollenspiel		4.000,00 €	
Reduktion Asphaltfarben ( Verringerung der Malfächen)	ca.	1.000,00 €	
Reduktion Asphalteinbau im Bereich Amphitheater	ca.	3.500,00 €	
Reduktion Eingriffsbereich (Nur großeLinse Erstellen)	ca.	9.000,00 €	
		netto	22.500,00 €
		brutto	26.775,00 €