

## TAGESORDNUNGSPUNKT

Neubau Kindergarten Weil Mitte, Vergabe der Planungsleistungen

## BESCHLUSSVORSCHLAG

Die Verwaltung wird ermächtigt, Planungsaufträge für den Neubau des Kindergartens mit den folgenden Planern im Rahmen der HOAI auszuhandeln und abzuschließen:

- **Architektur:** Firdich, Widmann+ Partner, Klemmertstraße 10, 71088 Holzgerlingen
- **Fachplanung Elektro:** IMS Ingenieurgesellschaft Mück & Schaber GmbH, Olgastrasse 2, 71088 Holzgerlingen
- **Fachplanung Heizung, Sanitär Lüftung:** Herbst Andreas Ingenieurbüro, Jakobstraße 28, 72622 Nürtingen
- **Planung Außenanlagen:** dreigrün groß + partner landschaftsarchitekten mbH, Ziegelweg 1/1, 72764 Reutlingen
- **Vermessung:** Ingenieurbüro Zizmann & Blessing Schafgasse 1, 71032 Böblingen
- **Geologie:** Hermann Schad, Reinsburgstraße 111B, 70197 Stuttgart
- **Brandschutz:** . Planungsgruppe Kuhn & Decker Bunsenstraße 80, 71032 Böblingen

## FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

Die Baukosten werden erstmals im Vorentwurf beziffert. Die Planungskosten sind bisher nicht bekannt, liegen aber regelmäßig bei ca. 20% der Baukosten.

## SACHVERHALT

Die Kindergartenplätze in der Gemeinde Weil im Schönbuch werden zunehmend knapper. Um dem entgegenzuwirken muss auf lange Sicht eine dauerhafte Lösung gefunden werden. Aus Sicht der Verwaltung bietet es sich an, im Zuge der Erweiterung des geplanten Neubaugebiets Weil Mitte, einen neuen Kindergarten zu bauen und diesen bereits jetzt zu realisieren.

Auf der Suche nach einem geeigneten Grundstück fiel der Blick auf das rd. 1.650 m<sup>2</sup> große Flst-Nr. 4049/1 in der Berliner Straße. (Ein Lageplan liegt dieser Sitzungsunterlage als Anlage bei.) Dieses Grundstück eignet sich von der Lage und Größe her für die Umsetzung und Realisierung eines solchen Vorhabens. Vom jetzigen Eigentümer wurden gegenüber der Gemeinde bereits Verkaufsbereitschafts signalisiert.

Da bereits jetzt die Knappheit der Kindergartenplätze absehbar ist und zeitnah zusätzliche Kindergartenplätze benötigt werden, sollen aus Sicht der Verwaltung unverzüglich die Verträge mit den Planern abgeschlossen werden, wie im Beschluss genannt. Zunächst soll lediglich der Architekt stufenweise beauftragt werden. Die Beauftragung der weiteren Stufen und übrigen Planer erfolgt erst sobald erforderlich und somit voraussichtlich erst nach Abschluss des Grundstücksgeschäfts.

Für die bauliche Umsetzung scheinen die folgenden Termine realistisch:

- Planung und ggf. Anpassung B-Plan 2018
- Ausschreibung und Vergabe Ende 2018 / Anfang 2019
- Bauausführung 2019 bis Herbst 2020



Lahl  
Bürgermeister



Böhringer  
Kammerin

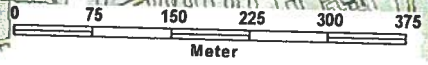


Ehmann  
Ortsbaumeister





FKA 4099/1



*Anlage*